



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536**, 14. siječnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Matej Zadro, Zagreb, Sesvetska ulica 1, OIB: 88943613245, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 25233 k.o. Grad Zagreb, kč. br. 7905/21, kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m², za iznos od **427.500,00 kn**.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od **57.000,00 kn**, a koja razlika za uplatu iznosi **370.500,00 kn**, u roku od **30 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 341991, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 272914. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine od **427.500,00 kn**, a koja se sastoji od uplaćene jamčevine od 57.000,00 kn i preostalog dijela kupovnine od 370.500,00 kn) i to sa računa broj HR3323900011300028779 iznos od 57.000,00 kn, te sa računa broj HR1123900011300028787 iznos od 370.500,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-3-2020, odmah po uplati uplatitelja.

IV Kupac je dužan platiti poreze, prireze, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi cjelokupnu kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti na dosuđenim nekretninama.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj položi kupovninu nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Položena jamčevina ponuditelja koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku temeljem ovog Rješenja neće se vraćati nego se zadržava na sudskom depozitu te će se iz iste namiriti u visini koju čine troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106 st. 3 OZ).

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 27.9.2021. do 21.12.2021. (ID nadmetanja: 34199) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao jedini valjani ponuditelj kao u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-3/2020-64 od 17. rujna 2021. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona („Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20“), a sve u skladu sa 247 Stečajnog zakona („Narodne novine 71/15 i 104/17“).

U Osijeku 14. siječnja 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna Sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 73
2. zk. odjel Zagreb – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Zagreb – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-26.1.

Broj zapisa: **eb304-9e839**

Kontrolni broj: **08447-1be87-dba01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.